

Утверждаю:
И.о. руководителя ГБУ "Жилищник
Останкинского района"



Д.С.Шувалов

Согласовано:
Глава управы Останкинского района



Г.М.Горожанкин

На работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме на основании базы территориальных сметных нормативов (ТСН-2001, СН-2012) на 2018 г.

№ № п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ (руб.)		Стоимостные нормативы	Уровень цен
			Без учета НДС	С учетом НДС		
1	2	3	4	5	6	7
1. Санитарно – технические работы.						
1.1 .Отключение и включение стояков водоснабжения***						
	Отключение стояков ХВС и ГВС на 2 часа	1 стояк	1610,16	1900	Мониторинг рынка	
	Коммерческое отключение стояка ХВС и ГВС	1 стояк	2711,86	3200	Мониторинг рынка	
	Отключение стояков ЦО (не отопительный период) на 2 часа	1 стояк	1610,16	1900	Мониторинг рынка	
	Отключение стояков ЦО (не отопительный период) на 2 часа при работе сторонней организации (Требуется СРО организации и заявление в ГБУ)	1 стояк	2711,86	3200	Мониторинг рынка	
1.2 Ремонт						
	Смена вентильной головки для смесителей холодной и горячей воды *	1 прибор	123,09	145,25	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

Устранение течи в присоединенных гибких подводок к санитарным приборам	1 соединение	92,05	108,62	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Чистка сеточки(аэратора) на кране	1 прибор	92,05	108,62	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Регулировка смывного бочка	1 прибор	144,74	170,79	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Укрепление расшатанного умывальника	1 прибор	318,51	375,84	СН-2012	2017 год.
Укрепление расшатанного унитаза	1 прибор	461,12	544,12	СН-2012	2017 год.
ремонт смывного бочка со сменой шарового крана, резиновой груши, седла, коромысла *	1 прибор	1398,04	1649,69	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
ремонт смывного бочка со сменой шарового крана*	1 прибор	257,53	303,89	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
ремонт смывного бочка со сменой резиновой груши *	1 прибор	144,74	170,79	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Устранение течи из сальникового излива (набивка сальника)	1 сальник	92,05	108,62	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.2.1. Ремонт смесителя без снятия с места при смене прокладок:					
- смеситель с душем	1 смеситель	92,05	108,62	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
- смеситель без душа	1 смеситель	92,05	108,62	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.3. Демонтаж санитарно -технических приборов					
Моек чугунных	шт.	447,23	527,73	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Унитазов "Компакт"	шт.	673,81	795,10	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Ванн чугунных	шт.	1289,43	1521,53	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Ванн стальных	шт.	913,96	1078,47	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
смесителя "ёлочка"	шт.	157,39	185,72	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
смесителя с душем	шт.	830,73	980,26	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

вентилля	шт.	231,08	272,67	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
подстоля	шт.	286,16	337,67	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.3.1 Монтаж санитарно -технических приборов					
Мойки чугунной 1 отделение	шт	1061,55	1252,63	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Мойки чугунной 2 отделения	шт	1625,49	1918,08	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
раковины	шт	572,98	676,12	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
ванны чугунный	шт	1945,1	2295,22	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
ванны стальной	шт	1284,9	1516,18	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
биде	шт	1877,95	2215,98	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
унитаза "Компакт" с бочком	шт	1536,08	1812,57	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
смесителя "ёлочка"	шт.	457,39	539,72	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
смесителя с душем	шт.	457,39	539,72	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
смесителя без душа	шт.	457,39	539,72	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
кронштейнов	1 кронштейн	41,67	49,17	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
подстоля	шт.	427,8	504,80	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
раковины и подстоля типа "Мойдодыр"	1 прибор	1801,76	2126,08	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.3.2.Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту*					
-унитаза со смывным бачком «Компакт» с подключение к коммуникациям	1 прибор	2884,29	3403,46	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
-фаянсового умывальника без смесителя с подключением к коммуникациям	1 прибор	1539,7	1816,85	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
- фаянсового умывальника со смесителем с подключением к коммуникациям	1 прибор	2345,6	2767,81	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

- смесителя типа «Ёлочка»	1 прибор	805,9	950,96	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
- смесителя с душем	1 прибор	1066,05	1257,94	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
- смесителя без душа	1 прибор	805,9	950,96	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
вентиля бронзового на прибор улучшенной модели (шаровой кран)	1 прибор	1274,59	1504,02	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
- мойки без шкафчика со смесителем с подключением к коммуникациям *	1 прибор	3168,44	3738,76	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
- мойки на шкафчике со смесителем с подключением к коммуникациям	1 прибор	3596,24	4243,56	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
-ванны с подключением к коммуникациям	1 прибор	4369,04	5155,47	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
манжет резиновых	1 манжет	387,53	457,29	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
смывного бочка с подключением к коммуникациям	1 см.бочок	1870,83	2207,58	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
сидений к унитазам	1 прибор	385,19	454,52	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
шарового крана к смывному бочку	1 прибор	257,53	303,89	ТСН-2001	апрель 2017 г.
гофрированной трубы за унитазом	1 прибор	170,69	201,41	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
кронштейнов	1 кронштейн	135,85	160,30	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Снятие и установка унитаза «Компакт» при ремонте	1 прибор	2209,89	2607,67	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.4.Смена и ремонт полотенцесушителя					
Смена полотенцесушителей из нержавеющей стали с подключением к системе горячего водоснабжения без устройства перемычки (в случае потребности дополнительных работ составляется смета)	1 прибор	1451,3	1712,53	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

	Смена полотенцесушителей из нержавеющей стали с подключением к системе горячего водоснабжения с устройством переключки (в случае потребности дополнительных работ составляется смета)	1 прибор	6486,03	7653,52	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Ремонт полотенцесушителя при смене прокладок	1 прибор	1045,63	1233,84	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.5.Смена гибкой подводки:						
	- к смывному бочку	1 гибкая подводка	247,52	292,07	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	- к мойке	1 гибкая подводка	247,52	292,07	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.6.Смена прокладки в соединении душа со смесителем:						
	- душ на гибком шланге	1 прокладка	247,52	292,07	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	- душ на душевой трубке	1 прокладка	247,52	292,07	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Смена трубки гибкого шланга душа	1 трубка гибкого шланга	247,52	292,07	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.7.Смена душевой сетки:						
	- душ на гибком шланге	1 сетка	123,09	145,25	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	-душ на душевой трубке	1 сетка	123,09	145,25	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	- Смена душа на гибком шланге	1 душ	123,09	145,25	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.8.Сифоны, обвязки						
	- Смена сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	400,93	473,10	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

	- Смена сифона на чугунных трубопроводах с зачеканкой трубопровода	1 сифон	702,44	828,88	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Смена выпуска на мойке и умывальнике	1 выпуск	400,93	473,10	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Прочистка сифона	1 сифон	86,04	101,53	СН-2012	2017 год
	Смена выпуска ванны	1 выпуск	400,93	473,10	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Смена обвязки ванны	1 выпуск	1398,04	1649,69	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.9. Устранение засора						
	- в трубопроводах**	1 пролет между сантехническим и . приборами	155,28	183,23	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	-в санитарных приборах без снятия с места	1 прибор	155,28	183,23	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.10 .Трубопроводы						
	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 25 мм	м.п	125,67	148,29	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 40мм	м.п	218,98	258,40	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 50 мм	м.п	286,41	337,96	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Смена металлопластиковой трубы Д 16	м.п	144,22	170,18	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Смена металлопластиковой трубы Д 32	м.п	164,46	194,06	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 15-20 мм	м.п	225,24	265,78	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	м.п	225,25	265,80	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	м.п	225,27	265,82	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	м.п	225,3	265,85	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	м.п	293,98	346,90	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.11. Нарезка резьбы						
	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе диаметром 15 мм	конец трубы	120,58	142,28	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе диаметром 20 мм	конец трубы	140,56	165,86	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе диаметром 25 мм	конец трубы	165,61	195,42	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе диаметром 32 мм	конец трубы	199,76	235,72	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе диаметром 40 мм	конец трубы	251,48	296,75	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе диаметром 50 мм	конец трубы	336,65	397,25	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 15 мм	конец трубы	181,1	213,70	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 20 мм	конец трубы	235,43	277,81	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 25 мм	конец трубы	310,59	366,50	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 32 мм	конец трубы	329,28	388,55	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 40 мм	конец трубы	427,77	504,77	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Нарезка длинной резьбы на трубопроводе диаметром 50 мм	конец трубы	607,57	716,93	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.12 Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения (отключение и включение системы водоснабжения включено в расценку)						
	Д-15	врезка	2947,69	3478,27	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Д-20	врезка	2985,79	3523,23	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Д-25	врезка	3002,68	3543,16	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Д-32	врезка	3017,96	3561,19	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Д-40	врезка	3035,6	3582,01	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Д-50	врезка	3850,68	4543,80	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.13 Сварочные работы						
	Д-15	шов	181,1	213,70	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Д-20	шов	235,43	277,81	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Д-25	шов	310,59	366,50	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Д-32	шов	329,28	388,55	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

Д-40	шов	427,77	504,77	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Д.50	шов	607,57	716,93	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.14 .Канализация					
Разборка трубопровода ПВХ Д 50	м.п	151,87	179,21	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Разборка трубопровода ПВХ Д 100	м.п	146,32	172,66	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Разборка трубопровода чугунной Д 50	м.п	331,62	391,31	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Разборка трубопровода чугунной Д 100	м.п	401,94	474,29	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Прокладка трубопровода ПВХ Д 50	м.п	389,54	459,66	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Прокладка трубопровода ПВХ Д 100	м.п	379,05	447,28	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Прокладка трубопровода чугунного Д50	м.п	735,94	868,41	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Прокладка трубопровода чугунного Д100	м.п	743,77	877,65	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Расчеканка раструбов чугунных канализационных труб с вырубкой цемента и удалением пряди диаметром 50	1 раструб	125,73	148,36	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Расчеканка раструбов чугунных канализационных труб с вырубкой цемента и удалением пряди диаметром 100 мм	1 раструб	159,15	187,80	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Зачеканка раструбов цементным раствором чугунной канализации диаметром 50 мм с осмотром, очисткой, законопаткой и заделкой раструбов	1 раструб	175,78	207,42	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

	Зачеканка раструбов цементным раствором чугунной канализации диаметром 100 мм с осмотром, очисткой, законопаткой и заделкой раструбов	1 раструб	225,77	266,41	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Демонтаж фасонных частей ПВХ Д 50-100 (отводов, тройников, муфт)	1 шт.	230,44	271,92	СН-2012	2017 год.
	Демонтаж фасонных частей чугунных Д 50 (отводов, тройников, муфт)	шт.	331,62	391,31	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Демонтаж фасонных частей чугунных Д 100 (отводов, тройников, муфт)	шт.	401,94	474,29	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Установка фасонных частей ПВХ Д 50-100 (отводов, тройников, муфт)	1 шт.	576,1	679,80	СН-2012	2017 год.
	Установка фасонных частей чугунных Д 50 (отводов, тройников, муфт)	1 шт.	762,94	900,27	СН-2012	2017 год.
	Установка фасонных частей чугунных Д 100 (отводов, тройников, муфт)	1 прибор	2033,98	2400,10	СН-2012	2017 год.
1.15 Центральное отопление						
	Замена стальных радиаторов без установки кранов и перемычки	1 прибор	1397,84	1649,45	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Замена конвекторов без установки кранов и перемычки	1 прибор	1966,35	2320,29	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Замена чугунных радиаторов без установки кранов и перемычки	1 прибор	1920,93	2266,70	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Замена конвекторов с установкой кранов и перемычки	1 прибор	7056,07	8326,16	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

	Замена стальных радиаторов с установкой кранов и перемычки	1 прибор	6487,56	7655,32	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Замена чугунных радиаторов с установкой кранов и перемычки	1 прибор	7010,65	8272,57	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
1.16 Стиральные и посудомоечные машины						
	Подключение отдельно стоящей стиральной или посудомоечной машины (на готовое основание)	1 прибор	1076,36	1270,10	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Подключение отдельно стоящей стиральной или посудомоечной машины (с доработкой коммуникаций по подключению к водопроводу и канализации)	1 прибор	2264,09	2671,63	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Подключению встраиваемой стиральной или посудомоечной машины (на готовое основание)	1 прибор	1536,08	1812,57	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Подключению встраиваемой стиральной или посудомоечной машины (с доработкой подключению по подключению к водопроводу и канализации)	1 прибор	2723,81	3214,10	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Демонтаж стиральной или посудомоечной машины	1 прибор	447,23	527,73	ТСН-2001	апрель 2017 г.
1.17 Приборы учета воды						
	Опломбирование счетчиков нарушенных по вине проживающих	шт.	349,26	412,13	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Установка квартирных счетчиков горячей и холодной воды в жилых домах с действующей системой водоснабжения (со стоимостью материала)	шт.	1601,57	1889,9	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

	Установка квартирных счетчиков горячей и холодной воды в жилых домах с действующей системой водоснабжения (без стоимости материала)	шт.	652,35	769,77	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
2.Электромонтажные работы						
2.1 Электропроводка						
	Демонтаж эл.кабеля	м.п.	39,48	46,59	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Демонтаж электропроводки	м.п.	10,59	12,50	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Затягивание проводов и кабелей в металлические рукава до 2,5 мм ²	1 м провода	30,99	36,57	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Затягивание проводов и кабелей в металлические рукава до 6 мм ²	1 м провода	37,43	44,17	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Монтаж электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	м.п	99,87	117,85	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Замена электропроводки от ввода в квартиру (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	1 м провода	110,46	130,34	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
2.2 Прокладка кабель- канала						
	по бетону	м.п	336,5	397,07	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	по кирпичу	м.п	251,6	296,89	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
2.3 Прокладка гофры						
	Д.16	м.п	112,04	132,21	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Д.20	м.п	114,11	134,65	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Д 25	м.п	120,21	141,85	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

2.4 Монтаж и демонтаж электроприборов						
	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для скрытой проводки или замена на другую модель.	1 прибор	188,14	222,01	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Смена неисправного выключателя, переключателя или штепсельной розетки для открытой проводки или замена на другую модель.	1 прибор	215,84	254,69	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Смена неисправного потолочного патрона	1 прибор	332,27	392,08	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Смена патрона подвесного	1 прибор	342,57	404,23	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Смена лампы накаливания	1 прибор	140,5	165,79	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
2.5 Подвеска светильников с лампами накаливания						
	с количеством ламп до 5	1 прибор	728,55	859,69	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	с количеством ламп до 12	1 прибор	1437,14	1695,83	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
2.6 Автоматы, УЗО						
	Демонтаж автоматов ,УЗО	1 устройство	256,64	302,84	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Установка автоматов ,УЗО	1 устройство	765,41	903,18	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Смена вышедших из строя автоматов ,УЗО	1 устройство	1022,05	1206,02	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
2.7 Ремонт электропроводки						
	для открытой проводки	1м провода	57,76	68,16	СН-2012	2017 г.
	для скрытой проводки	1м провода	86,49	102,06	СН-2012	2017 г.
3. Строительно -отделочные работы						
3.1Пробивка борозд глубиной до 20 мм для скрытой электропроводки:						
	на стенах из кирпича	м2	111,66	131,76	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

	на стенах из бетона	м2	199,12	234,96	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	на потолках	м2	322,88	381,00	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.2 Пробивка борозд глубиной до 50 мм для скрытой электропроводки:						
	на стенах из кирпича	м2	180,26	212,71	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	на стенах из бетона	м2	328,28	387,37	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	на потолках	м2	570,92	673,69	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.3 Заделка борозд глубиной до 50 мм после прокладки скрытой электропроводки:						
	- на стенах и перегородках	м2	130,65	154,17	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	- на потолках	м2	189,82	223,99	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.4 Отверстия						
	Сверление сквозных отверстий Д до 20 мм	шт.	169,36	199,84	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Сверление сквозных отверстий Д до 30 мм	шт.	181	213,58	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Пробивка сквозных отверстий Д до 60 мм	шт.	249,08	293,91	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.5 Ремонт штукатурки						
	стен	м2	889,68	1049,82	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	потолков	м2	1002,64	1183,12	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.6 Сплошное выравнивание полимерцементным раствором						
	стен	м2	241,12	284,52	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	потолков	м2	273,39	322,60	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.7 Разборка плиточной облицовки (без сохранения материала)						
	стен	м2	313,18	369,55	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	пола	м2	324,31	382,69	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.8 Облицовка стен керамическими плитками						
	Размер плиток (150x150) при толщине шва 1-2 мм	м2	1142,91	1348,63	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Размер плиток (100x100, 150x75) при толщине шва 3-5 мм	м2	1201,91	1418,25	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Установка плиток бордюрных и фризowych	м.п	99,52	117,43	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.9 Ремонт пола перед укладкой керамических плиток						

	С заделкой выбоин S < 0.5 кв.	место	340,38	401,65	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	С заделкой выбоин S < 1 кв.м	место	611,28	721,31	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.10 Поштучная укладка керамических напольных плиток S < 5 кв.м						
	размер напольной плитки 150x150 мм	м2	518,76	612,14	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.11 Подготовка поверхностей под окраску и оклейку обоями						
	стен	м2	53,16	62,73	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	потолков	м2	183,21	216,19	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.12 Улучшенная масляная окраска поверхности с расчисткой старой краски до 35%						
	Потолков	м2	281,98	332,74	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	стен	м2	238,98	282,00	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Полов	м2	216,06	254,95	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Окон	м2	547,52	646,07	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Дверей	м2	302,53	356,99	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.13 Окраска поверхности водэмульсионной краской						
	потолков	м2	174,7	206,15	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	стен	м2	135,91	160,37	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.14 Окраска металлических поверхностей масляными составами						
	Радиаторов ,регистров	м2	248,44	293,16	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	стальных труб	м2	292,7	345,39	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
3.15 Обойные работы						
	Снятие обоев простых и улучшенных	м2	50,79	59,93	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Оклейка обоями на бумажной основе по штукатурке и бетону	м2	272,64	321,72	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Смена обоев высшего качества	м2	501,52	591,79	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
4. Плотницкие работы						
4.1 Окна, двери						
	Смена оконного стекла при площади стекла 0,5 м2 без стоимости материала****	м2	740,7	874,03	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
	Смена оконного стекла при площади стекла 0,5м2 со стоимостью материала****	м2	983,59	1160,64	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

Смена оконного стекла при площади стекла 1 м2 без стоимости материала****	м2	520,21	613,85	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Смена оконного стекла при площади стекла 1м2 со стоимостью материала****	м2	725,59	856,20	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Смена врезного замка	шт.	375,61	443,22	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Замена ручки дверной	шт.	149,86	176,83	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Замена ручки оконной	шт.	104,2	122,96	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Замена шпингалет	шт.	733,17	865,14	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Замена дверных петель	шт.	347,74	410,33	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
замена оконных задвижек	шт.	156,09	184,19	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
замена форточных заверток	шт.	158	186,44	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Ремонт форточек	шт.	500,49	590,58	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Выправка укрепления и пристройка четвертей дверных коробок	шт.	108,56	128,10	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Укрепление оконных и дверных коробок с заполнением пеной	шт.	565,67	667,49	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Укрепление оконных и дверных коробок без заполнения	шт.	108,56	128,10	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Смена оконных стяжек	шт.	79,75	94,11	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Смена петель форточных	шт.	194,56	229,58	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
4.2 Полы					
Разборка плинтусов	м2	15,45	18,23	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Разборка покрытий из линолеума	м2	46,63	55,02	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Разборка покрытий ДВП (оргалита)	м2	45,4	53,57	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Устройство ДВП (оргалита)	м2	313,05	369,40	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

Устройство покрытия из линолеума на тканевой основе	м2	238,73	281,70	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Устройство ламината	м2	154,54	182,36	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Укладка металлической полосы (порожка)	м.п	97,1	114,58	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Устройство деревянных плинтусов	м.п	72,65	85,73	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Устройство плинтусов ПВХ на мастике	м.п	57,64	68,02	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
5.Прочие работы					
Смена вентиляционной решетки	шт.	228,71	269,88	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Установка карниза	шт.	403,39	476,00	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Установка навесного шкафа, зеркала	шт.	403,39	476,00	ТСН-2001	декабрь 2017 г.
Смена замка почтового ящика	1 прибор	149,86	176,83	ТСН-2001	декабрь 2017 г.

Составление сметной документации жителям поврежденных квартир в результате аварийных ситуаций - составляет 5% от стоимости локальной сметы.

Примечание:

*) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

**) Работы производятся за оплату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по очистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01,12)

***) Оплата за отключение и включение стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

****) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жильцами стекол производятся немедленно с последующей оплатой

-На комплексные работы так же, в случае потребности в дополнительных работах по любым позициям сборника расценок составляется локальная смета