

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

Резолютивная часть постановления объявлена 14 ноября 2018 года.
Полный текст постановления изготовлен 14 ноября 2018 года.

г. Москва

14 ноября 2018 года

Мировой судья судебного участка № 412 останкинского района г. Москвы Лапина О.С., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Останкинского района», ИНН 7717772405, ОГРН 5137746236800, дата регистрации юридического лица 24.12.2013 г., зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д.4, корп.2, сведения о привлечении к административной ответственности за однородные правонарушения в материалах дела отсутствуют,

У С Т А Н О В И Л :

ГБУ «Жилищник
Останкинского района»
002-1154/18 от 12.11.18

В рамках лицензионного контроля была проведена проверка в соответствии с п.3 ст. 196 ЖК РФ, ст. 193 ЖК РФ, п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2014 № 1110, п.п. 3.2.1.3., 3.2.4.1., 3.5.1.5 Административного регламента исполнения государственной жилищной инспекции города Москвы государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением правительства Москвы от 21.01.2015 № 29-ПП. Управление многоквартирными домами по адресу: ул. 2-я Новоостанкинская, д. 19, ул. Аргуновская, д.16, к.2, ул. Академика Королева, д.4, к.2, Звездный бульвар, д.30, к.2, ул. 2-я Новоостанкинская, д.13, ул. 2-я Останкинская, д.10, ул. 3-я Новоостанкинская, д.2, ул. 3-я Новоостанкинская, д.4, ул. 2-я Останкинская, д.2, ул. Ак. Королева, д.9, к.5, ул. Аргуновская, д.10, к.2, ул. Большая Марьинская, д.19, ул. Годовикова, д.3, ул. Цандера, д.11 осуществляется на основании договоров управления управляющей организацией ГБУ «Жилищник Останкинского района», которой предоставлена лицензия (от 20 марта 2015 № 077 000032) на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с ч.1 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

21.09.2018 в ходе рассмотрения обращения от 23.08.2018 МЖИ-08-831/18, на основании Распоряжения Мосжилинспекции от 27.08.2018 № РJI-СВ-00856 советником Мосжилинспекции Денисовой О.В., проведен осмотр многоквартирных домов по адресам: ул. 2-я Новоостанкинская, д.19, ул. Аргуновская, д.16, к2, ул. Академика Королева д.4,к.2, Звездный бульвар, д.30, к.2, ул. 2-я Новоостанкинская, д.13, ул. 2-Останкинская д.10, ул. 3-я Новоостанкинская д.2, ул. 3-я Новоостанкинская, д.4, ул. 2-я Останкинская д.2, ул. Ак Королева д.9, к.5, ул. Аргуновская д.6, к.2 ул. Аргуновская, д.10, к.2, ул. Большая Марьинская д.19, ул. Годовикова д.3, ул. Цандера, д.11, на предмет содержания общедомового имущества управляющей организацией ГБУ «Жилищник Останкинского района» согласно договоров управления многоквартирными домами.

В результате проверки было установлено, что в нарушение установленных требований Правил договора управления многоквартирными домами (п.3.1.2), управляющая организация ГБУ «Жилищник Останкинского района» осуществила некачественное оказание услуг в части содержания общего имущества в домах, а именно:

1. ул. 2-я Новоостанкинская, д. 19 нарушены требования п. 3.4.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170), а именно: складирование в помещениях подвала бытовых вещей; нарушены требования п. 2.6.13 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170), а именно: пожарные шкафы не укомплектованы средствами тушения огня; нарушены требования п. 5.9.10 Правил и норм

именно: складирование в помещениях подвала строительного материала: нарушены требования п. 3.4.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170), а именно в подвале не обеспечен ТВР: нарушены требования п. 4.1.6. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденного Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170), а именно неисправность отстойки, за что предусмотрена ответственность по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Представитель ГБУ «Жилищник Останкинского района» по доверенности Крючкова С.С. в судебное заседание явилась, факт совершения административного правонарушения не отрицала, вину признала. Просила назначить ГБУ «Жилищник Останкинского района» наказание в виде штрафа, применив положения ч. 3 ст. 4.1 КоАП РФ, с учетом имущественного и финансового положения ГБУ «Жилищник Останкинского района», ссылаясь на то, что ГБУ «Жилищник Останкинского района» является бюджетной организацией.

Вина ГБУ «Жилищник Останкинского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ подтверждается:

- протоколом об административном правонарушении СВ-3002/18 от 03.10.2018 года;
- уведомлением о составлении протокола об административном правонарушении от 01.10.2018г.;
- уведомлением о внеплановой проверке от 20.09.2018г.;
- распоряжением от 27.08.2018г.;
- договорами управления многоквартирными домами;
- сводным актом проверки от 21.09.2018г.;
- предписанием № РЛ- СВ-00828/5/1 от 21.09.2018г.;
- копиями заключений с представленными фотоматериалами, а также иными материалами дела.

Достоверность вышеуказанных доказательств не вызывает у суда сомнений, поскольку они непротиворечивы, логичны, последовательны, согласуются между собой и составлены в соответствии с требованиями норм КоАП РФ. Нарушений закона при их составлении, которые могли бы повлечь признание их недопустимыми доказательствами по делу, суд не усматривает, в связи с чем, признает их относимыми и допустимыми доказательствами по делу.

В соответствии с п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014г. № 1110), лицензионные требования к лицензиату, устанавливаются в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ
- б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ;

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 Кодекса при управлении многоквартирным домом управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с ч.2. ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч. II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491) (далее - Правил), общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

В соответствии с п. 2 Правил, в состав общего имущества включаются:

а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи,

б) крыши;

в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного или многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Исследовав все обстоятельства дела в их совокупности, и оценив собранные по делу доказательства, суд приходит к выводу о доказанности вины юридического лица в совершении вменяемого ему правонарушения - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований и квалифицирует его действия по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Федеральным законом от 31 декабря 2014 № 515-ФЗ «О внесении изменений в статью 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» реализовано Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 25 февраля 2014 г. № 4-П, предусматривающее возможность назначения административного штрафа ниже низшего предела, установленного санкциями соответствующих норм КоАП РФ, ст. 4.1 КоАП РФ дополнена, в частности, частями 3.2 и 3.3.

В соответствии с ч. 3.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Согласно ч. 3.3 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания в соответствии с ч. 3.2 размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для юридических лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса.

При таких обстоятельствах назначение ГБУ «Жилищник Останкинского района» административного наказания в виде административного штрафа в сумме 250 000 рублей в размере, предусмотренном санкцией, не соответствует характеру совершенного ГБУ «Жилищник Останкинского района» административного правонарушения, его имущественному, финансовому положению, характеру производственной деятельности, может повлечь избыточное ограничение прав юридического лица.

С учетом изложенного, характера совершенного административного правонарушения, его последствий, имущественного, финансового положения ГБУ «Жилищник Останкинского района», конкретных обстоятельств дела и в целях исключения избыточного ограничения прав юридического лица, назначаемое ГБУ «Жилищник Останкинского района» административное наказание в виде административного штрафа подлежит снижению ниже низшего предела, предусмотренного санкцией названной нормы, но до размера не менее половины минимального размера.

Поскольку изначальный минимальный размер штрафа за вменяемое нарушение для организации установлен на уровне более 125 000 рублей, суд, принимая во внимание характер правонарушения, имущественное, финансовое положение юридического лица, Постановление Конституционного Суда Российской Федерации, согласно которому административный штраф не должен превращаться «из меры воздействия... в инструмент подавления экономической самостоятельности и инициативы», а также то, что предписание Государственной жилищной инспекции г. Москвы в части было выполнено своевременно, полагает возможным снизить размер штрафа до 125 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Останкинского района» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст.14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить наказание в виде административного штрафа в доход государства в размере 125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Разъяснить привлекаемому лицу, что в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть оплачен лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Копию квитанции об уплате штрафа необходимо представить на судебный участок № 412 Останкинского района г. Москвы по адресу: г. Москва, ул. проспект мира, д. 89.

За неуплату административного штрафа предусмотрена ответственность по ст. 20.25 КоАП РФ в виде наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административного ареста на срок до пятнадцати суток, либо обязательных работ на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления направить в Государственную жилищную инспекцию г. Москвы для сведения.

Постановление может быть обжаловано в Останкинский районный суд г. Москвы через мирового судью судебного участка № 412 останкинского района г. Москвы в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья



О.С. Лапина