

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**по делу об административном правонарушении**

город Москва

22 марта 2018 года

Мировой судья судебного участка № 412 Останкинского района г. Москвы Лапина О.С., рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч.24 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник Останкинского района», ИНН 7717772405, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Академика Королева, д. 4, корп.2, сведений о привлечении к административной ответственности за совершение аналогичных правонарушений в материалах дела не имеется,

**УСТАНОВИЛ:**

ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» не выполнило в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Так, 01.03.2018 г. в рамках лицензионного контроля проведена проверка исполнения ранее выданного законного предписания Мосжилинспекции № РЛ-О-СВ-00847-ОЭС-ОЭС/1 от 11.07.2017 г., в ходе которой установлено, что ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» не выполнило в установленный срок до 26.02.2018г. законного предписания № РЛ-О-СВ-00847-ОЭС-ОЭС/1 от 11.07.2017 года должностного лица Мосжилинспекции, осуществляющего лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, а именно:

- по адресу: г. Москва ул. Большая Марьинская, д. 5 не устранены нарушения, а именно: температурные режимы в системе отопления многоквартирного дома составляли  $T_3=116^{\circ}\text{C}$ ;  $T_4=85^{\circ}\text{C}$  в соответствии с показаниями контрольных термометров на АУУ и показанием общедомового узла учета тепловой энергии, тогда как нормативные значения должны составлять в соответствии с температурным графиком  $95-70$   $T_3=82^{\circ}\text{C}$ ;  $T_4=63^{\circ}\text{C}$  при температуре наружного воздуха  $T_{н.в.} = -16^{\circ}\text{C}$ . АУУ не задействована в работу системы отопления многоквартирного дома.

Законный представитель ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» в судебное заседание не явился, надлежащим образом извещался о месте и времени рассмотрения дела. В канцелярию судебного участка от представителя ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» по доверенности – Крючковой С.С. поступило ходатайство о рассмотрении дела в отсутствие привлекаемого лица, а также отзыв, в котором просит признать ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» не виновным в совершении административного правонарушения, поскольку предписание Мосжилинспекции от 11.07.2017 г. не могло быть исполнено в установленный срок, в связи с тем, что в ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» отсутствуют необходимые материалы для устранения выявленных нарушений, о чем ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» неоднократно сообщало в Мосжилинспекцию.

В силу ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ дело может быть рассмотрено в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, если имеются данные о его надлежащем извещении о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении судебного заседания.

При таких обстоятельствах суд считает возможным рассмотреть дело об административном правонарушении в отсутствие лица, привлекаемого к административной ответственности, по имеющимся в распоряжении суда доказательствам, поскольку законный

представитель ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» о дате, времени и месте судебного заседания извещался надлежащим образом, однако в суд не явился.

Суд, проверив письменные материалы дела, приходит к выводу о доказанности вины ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» в совершении правонарушения, предусмотренного ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ.

Вина ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 КоАП РФ, подтверждается представленными письменными доказательствами, а именно:

- протоколом об административном правонарушении, составленным в соответствии с требованиями Закона, согласно которому, 01.03.2018 г. в рамках лицензионного контроля проведена проверка исполнения ранее выданного законного предписания Мосжилинспекции № РЛ-О-СВ-00847-ОЭС-ОЭС/1 от 11.07.2017 г., в ходе которой установлено, что ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» не выполнило в установленный срок до 26.02.2018г. законного предписания № РЛ-О-СВ-00847-ОЭС-ОЭС/1 от 11.07.2017 года должностного лица Мосжилинспекции, осуществляющего лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении выявленных нарушений лицензионных требований,

- копией распоряжения о проведении внеплановой выездной проверки от 27.02.2018г.,  
- копией уведомления о проведении внеплановой выездной проверки,  
- копией сводного акта проверки исполнения предписания от 01.03.2018 г.,  
- копией приложения к сводному акту проверки исполнения предписания от 01.03.2018 г.,

- копией предписания № РЛ-О-СВ-00847-ОЭС-ОЭС/1 от 11.01.2017 г.,  
- копией решения о продлении срока исполнения предписания от 21.11.2017г.,  
- копией ходатайства о продлении срока исполнения предписания,  
-копией уведомления о составлении протокола об административном правонарушении,

- копиями приказов,  
- копией устава ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района»,  
- копией договора управления многоквартирным домом от 24.11.2013г.,  
- копией перечня технической документации на многоквартирный дом,  
- копией перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

- копией порядка изменения размера платы за коммунальные услуги или предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность,

- копией лицензии,  
- копией свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения,

- копией свидетельства о государственной регистрации юридического лица,  
- копией выписки из ЕГРЮЛ,  
- копией карточки юридического лица, копией температурного графика.

Вышеприведенные материалы дела соответствуют действующим нормам Кодекса РФ об административных правонарушениях, нарушений закона при их составлении, которые могли бы повлечь признание их недопустимыми доказательствами по делу, суд не усматривает, в связи с чем, признает их относимыми и допустимыми доказательствами по делу.

Судом на основании исследованных материалов дела установлено, что 11 июля 2017 года в результате проведенной проверки уполномоченными должностными лицами Мосжилинспекции в отношении ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» выявлены нарушения, о чем составлен акт и выдано предписание № РЛ-О-СВ-00847-ОЭС-ОЭС/1 об устранении выявленных нарушений лицензионных требований в срок до 20 ноября 2017 года (в дальнейшем по ходатайству привлекаемого лица срок продлен до 26.02.2018г.).

27.02.2018 года во исполнение распоряжения заместителя начальника Государственной жилищной инспекции г. Москвы, в отношении ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» с целью контроля за выполнением предписания от 11 июля 2017 года проведена выездная проверка, по результатам которой составлен сводный акт проверки исполнения предписания от 11 июля 2017 года, в котором зафиксирован результат проведенной проверки. Данная проверка проведена в присутствии ведущего инженера ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района».

На основании указанного акта проверки должностным лицом Мосжилинспекции в отношении ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» составлен протокол об административном правонарушении № СВ-36/18 от 02 марта 2018 года, согласно которому ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» не выполнило в установленный срок до 26.02.2018г. законного предписания № РЛ-О-СВ-00847-ОЭС-ОЭС/1 от 11.07.2017 года должностного лица Мосжилинспекции, осуществляющего лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении выявленных нарушений лицензионных требований: - по адресу: г. Москва ул. Большая Марьинская, д. 5 не устранены нарушения, а именно: температурные режимы в системе отопления многоквартирного дома составляли  $T_3=116^{\circ}\text{C}$ ;  $T_4=85^{\circ}\text{C}$  в соответствии с показаниями контрольных термометров на АУУ и показанием общедомового узла учета тепловой энергии, тогда как нормативные значения должны составлять в соответствии с температурным графиком 95-70  $T_3=82^{\circ}\text{C}$ ;  $T_4=63^{\circ}\text{C}$  при температуре наружного воздуха  $T_{н.в.} = -16^{\circ}\text{C}$ . АУУ не задействована в работу системы отопления многоквартирного дома.

Ответственность по ч. 24 ст. 19. 5 КоАП РФ наступает за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

Частью 1 ст. 193 ЖК РФ установлены лицензионные требования к лицензиату.

Пунктом 3 Постановления Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» установлены дополнительные лицензионные требования: соблюдение требований, предусмотренных ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, определенных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ. Согласно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Таким образом, факт совершения административного правонарушения и виновность ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» подтверждены совокупностью вышеназванных доказательств, допустимость и достоверность которых сомнений не вызывают.

Оценивая представленные материалы в их совокупности по правилам ст. 26.11 КоАП РФ, принимая во внимание установленные факты о неисполнении в установленный срок предписания органа, осуществляющего лицензионный контроль, суд приходит к выводу об установлении и доказанности как факта совершения административного правонарушения, так и вины ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района».

Предписание об устранении нарушений требований законодательства представляет собой акт должностного лица, уполномоченного на проведение государственного надзора, содержащий властное волеизъявление, порождающий правовые последствия для конкретных граждан, индивидуальных предпринимателей и организаций. Условиями для вынесения предписания являются нарушения законодательства Российской Федерации, которые к моменту выдачи такого предписания не устранены нарушителем самостоятельно.

Предписание по своей правовой природе является ненормативным правовым актом, подлежащим обязательному исполнению.

Законность и обоснованность предписания должностного лица не оспаривалась привлекаемым лицом. Обжалование предписания должностного лица является правом, а не обязанностью, следовательно, в данном случае ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» признало законность и обоснованность указанного документа.

Доводы, изложенные в отзыве представителя привлекаемого лица, о том, что ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» неоднократно обращалось в Мосжилинспекцию с указанием на то, что предписание не может быть исполнено в установленный срок, в связи с тем, что в ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» отсутствуют необходимые материалы, не могут повлечь прекращение производства по делу, поскольку, как усматривается из материалов дела, 17.11.2017 года врио руководителя ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» обратился в Мосжилинспекцию с ходатайством о продлении срока исполнения предписания от 11.07.2017 года до 25.02.2017 года, в связи с отсутствием устойчивых отрицательных температур наружного воздуха. Указанное ходатайство решением начальника Мосжилинспекции от 21.11.2017 года было удовлетворено, срок исполнения предписания от 11.07.2017 года продлен до 26.02.2018 года. Доказательств того, что в указанный срок предписание было исполнено, суду не представлено.

В связи с изложенным, доводы представителя ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» об отсутствии вины в действиях привлекаемого лица суд признает несостоятельными.

Обстоятельств, исключающих производство по делу, либо влекущих его прекращение не имеется.

Суд действия (бездействия) ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» квалифицирует по ч. 24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, так как ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» не выполнило в установленный срок до 26.02.2018г. законного предписания № РЛ-О-СВ-00847-ОЭС-ОЭС/1 от 11.07.2017 года должностного лица Мосжилинспекции, осуществляющего лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района», судом не установлено.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств судом не установлено.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного деяния, конкретные обстоятельства дела, данные о юридическом лице, отсутствие смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств, имущественное положение Организации.

Таким образом, суд приходит к выводу о назначении ГБУ г. Москвы «Жилищник Останкинского района» административного наказания, установленного санкцией ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ в виде административного штрафа в минимальном размере, поскольку назначение данного вида наказания, по убеждению суда, обеспечивает цели наказания, определяемые статьей 3.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь ст.ст. 29.9-29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

## ПОСТАНОВИЛ:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Останкинского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.24 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

Копию квитанции об уплате административного штрафа представить на судебный участок № 412 Останкинского района города Москвы по адресу: г. Москва, Проспект Мира, д. 89.

Разъяснить лицу, привлекаемому к административной ответственности, что административный штраф должен быть уплачен им не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки уплаты штрафа.

При неуплате административного штрафа в срок сумма штрафа на основании ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке.

Постановление может быть обжаловано в Останкинский районный суд города Москвы, через судебный участок № 412 Останкинского района города Москвы, в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

**Мировой судья**



**О.С. Лапина**

Реквизиты для оплаты штрафа: Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве (Государственная жилищная инспекция г. Москвы), р/с 40101810045250010041, л/с 04732789000, Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 7702051094, КПП 770201001, ОКТМО 45379000, БИК 044525000, КБК 78911690020028009140.