**СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА"**

Адрес: 129515, Москва, тел.: (495) 683-57-13

ул. Академика Королева, д. 4, к. 2. факс: (495) 683-57-13

ОГРН 5137746236800 ИНН/КПП 7717772405/771701001

E-mail: gbuost@mos.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень**

**мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**08.02.2022\_\_\_**

*(дата предложения)*

**ГБУ «Жилищник Останкинского района»**

*(наименование управляющей организации)*

для жилого дома по адресу: **ул. Большая Марьинская, д. 15, корп. 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| **Перечень мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.**  **Система отопления** | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные клапана, запорные вентили | УО | 1х71000=71 000р. | До 6% | 48 мес. |
| 2 | Модернизация арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современная арматура | УО | 60х820=49 200р | До 5% | 36 мес. |
| 3 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов);  2) экономия тепловой энергии в системе отопления; | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | 528х650=343 200р | До 6% | 12 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | |
| 4 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) рациональное использование воды;  5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | 328х320=104 960р  96х820=78 720р | До 5% | 36 мес. |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | |
| 5 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;  2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 184х1650= 303 600р | До 20% | 30 мес. |
| 6 | Замена светильников на светодиодные | 1) улучшение качества освещения;  2) экономия электроэнергии | Светодиодные светильники | УО | 184х750=138 000р | До 20% | 70 мес. |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | | |
| 7 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) снижение утечек воды;  3) снижение числа аварий;  4) рациональное использование воды;  5) экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | 328х320=104 960р  96х820=78 720р | До 5% | 36 мес. |