**СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**ГОРОДА МОСКВЫ "ЖИЛИЩНИК ОСТАНКИНСКОГО РАЙОНА"**

Адрес: 129515, Москва, тел.: (495) 683-57-13

ул. Академика Королева, д. 4, к. 2. факс: (495) 683-57-13

ОГРН 5137746236800 ИНН/КПП 7717772405/771701001

E-mail: gbuost@mos.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень**

**мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

**17.04.2024\_\_\_**

*(дата предложения)*

**ГБУ «Жилищник Останкинского района»**

*(наименование управляющей организации)*

для жилого дома по адресу: **Звёздный бульвар, д. 4**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель мероприятия** | **Применяемые технологии и материалы** | **Возможные исполнители мероприятий** | **Ориентировочные расходы на проведение мероприятий** | **Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов** | **Сроки окупаемости мероприятий** |
| **Перечень мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | |
| **Система отопления** | | | | | | | |
| 1 | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии  2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО | 1м.п. - 230 р. | До 3% | 36 мес. |
| 2 | Модернизация арматуры системы отопления | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Замена на современную арматуру | УО | от 3 200 руб. за 1 шт. | До 5% | 36 мес. |
|  |  |  | **Система горячего водоснабжения** |  |  |  |  |
| 3 | Ремонт изоляции трубопроводов системы ГВС с применением энергоэффективных материалов | 1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы. | УО | 1 м.п. – 320р. | До 2% | 36 мес. |
|  |  |  | **Система электроснабжения** |  |  |  |  |
| 4 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | 1) автоматическое регулирование освещенности;  2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО | 72х1650= 118 800р | До 15% | 30 мес. |
| 5 | Замена светильников на светодиодные | 1) улучшение качества освещения;  2) экономия электроэнергии | Светодиодные светильники | УО | 72х750=54 000р | До 10% | 70 мес. |